



**Consultation publique dans le cadre
des exigences de la SFI**

Présentation du projet du TIPSP

11 juillet 2019



TIPSP – Le promoteur

- **TIPSP** : Société de droit ivoirien ayant obtenu une concession de 35 ans pour le développement et les opérations d'un terminal industriel polyvalent au port de San Pedro.
- **Type d'entente** : JV entre une filiale du groupe Arise et S. Energies.
- **Négociations** : Réalisées avec les équipes du Port Autonome de San Pedro qui ont validé les détails techniques et la programmation des investissements.
- **Financement**: Prévu sur fonds propres afin d'aller rapidement dans son exécution.
- **Livraison**: En 18 mois suite au début des travaux.



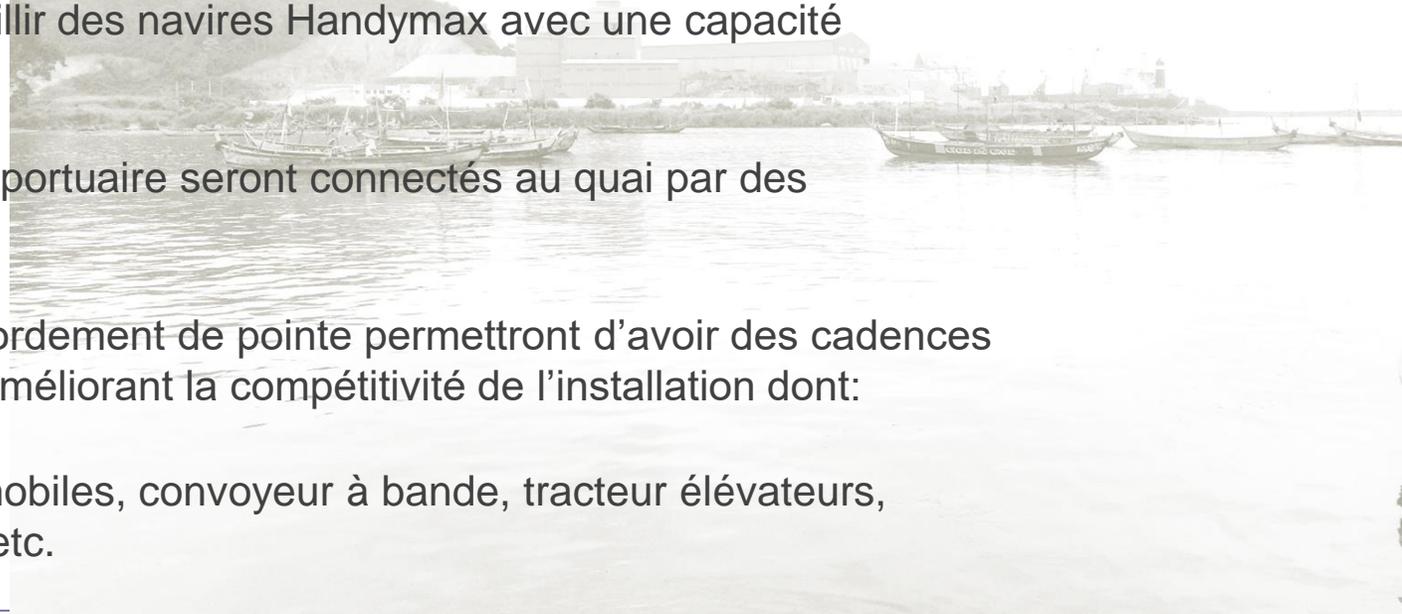
Cérémonie de signature des annexes de la convention de concession entre TIPSP et le PASP

TIPSP – Etudes et préalables à la construction

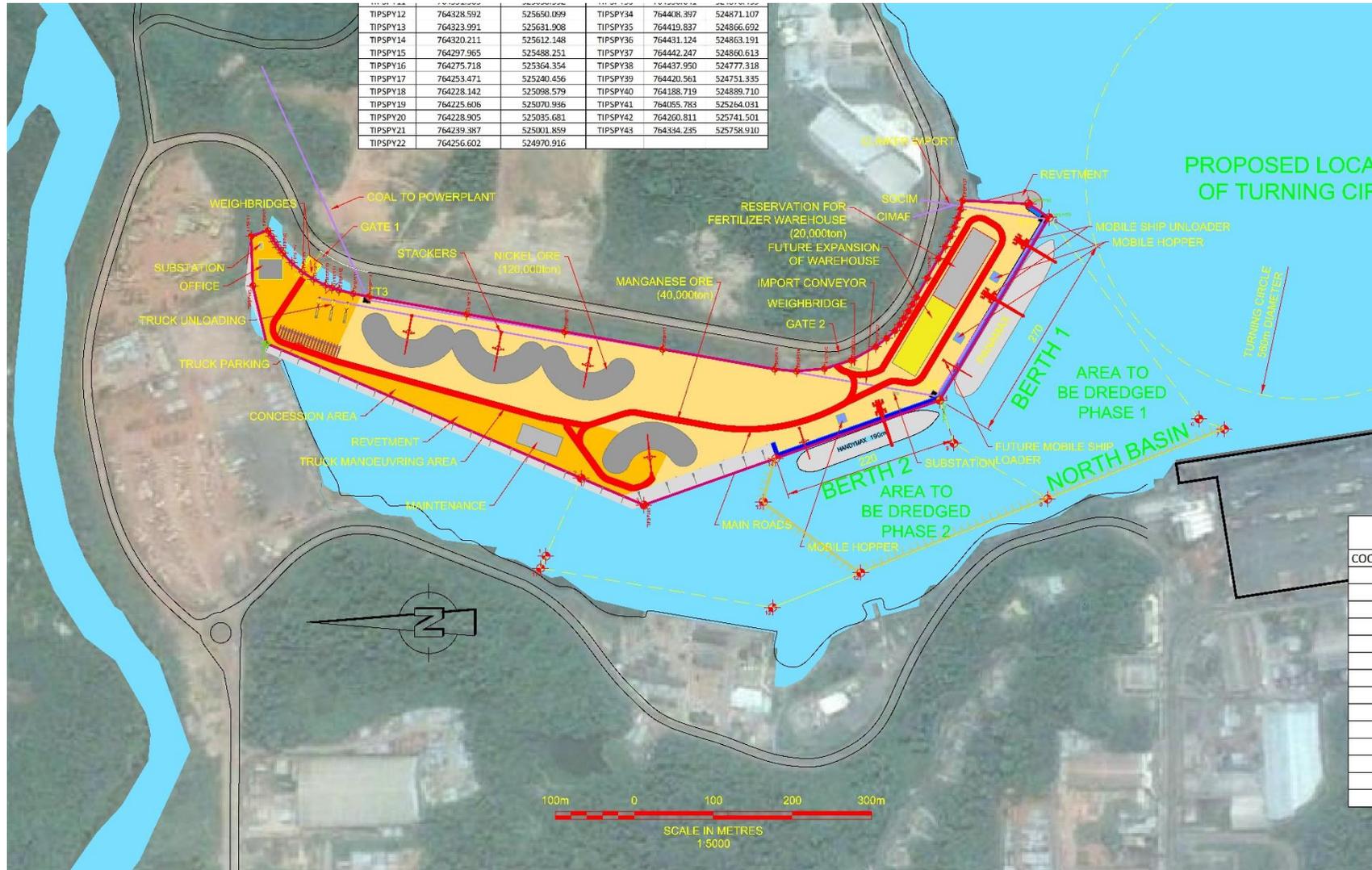
- Les **études préalables** réalisées par Royal Haskoning DHV suite à un appel d'offres international, comprennent:
 - ✓ les études de faisabilité technico-commerciales,
 - ✓ la réalisation du design,
 - ✓ les plans de masse;
 - ✓ des documents pour l'appel d'offres du constructeur.
- Les **études géotechniques** ont été réalisées par le cabinet LBTP.
- Des **études d'impact environnemental et social nationale et internationale** (conforme aux standards de la SFI) ont été réalisées par les cabinets SGS et Artelia.
 - ✓ rapports finaux transmis à l'ANDE le 18 juin 2019 et une enquête publique organisée du 26 juin au 9 juillet 2019.
 - ✓ Les rapports finaux de ces études seront disponibles à compter du 12 juillet sur le site internet www.ariseivoire.com
- Un **appel d'offres international** a été réalisé pour désigner le constructeur qui sera la société **Afcons** retenue pour une construction clé en main

TIPSP – Les composantes du projet

- Un terminal industriel polyvalent d'une capacité maximale de 11 millions de tonnes par an se composant:
 - ✓ Une plateforme de manutention de 13,82 hectares avec des aires d'entreposage externes et internes;
 - ✓ Des bâtiments administratifs, de maintenance et d'entreposage;
 - ✓ Un quai de 270m linéaires, dragué à 15m de profondeur pouvant accueillir des navires Panamax (nouveau) avec une capacité d'environ 6 millions de tonnes par an;
 - ✓ Un quai de 220m linéaires pouvant accueillir des navires Handymax avec une capacité d'environ 5 millions de tonnes par an.
- Les opérateurs déjà présents dans le domaine portuaire seront connectés au quai par des convoyeurs à bandes.
- Des équipements de manutention et de transbordement de pointe permettront d'avoir des cadences de chargement et déchargement très rapides améliorant la compétitivité de l'installation dont:
 - ✓ des grues mobiles de 75 T, des trémies mobiles, convoyeur à bande, tracteur élévateurs, chargeuses sur pneus, camions bennes, etc.



TIPSP – Les composantes du projet



TIPSP – Les composantes du projet

- Le terminal traitera initialement diverses marchandises vraquières telles que:
 - ✓ A l'import : gypse, clinker, engrais, charbon
 - ✓ A l'export : manganèse, nickel, lithium
- Investissement total d'environ 140 000 000 Euros (92 000 000 000 XOF)

TIPSP – Travaux de construction

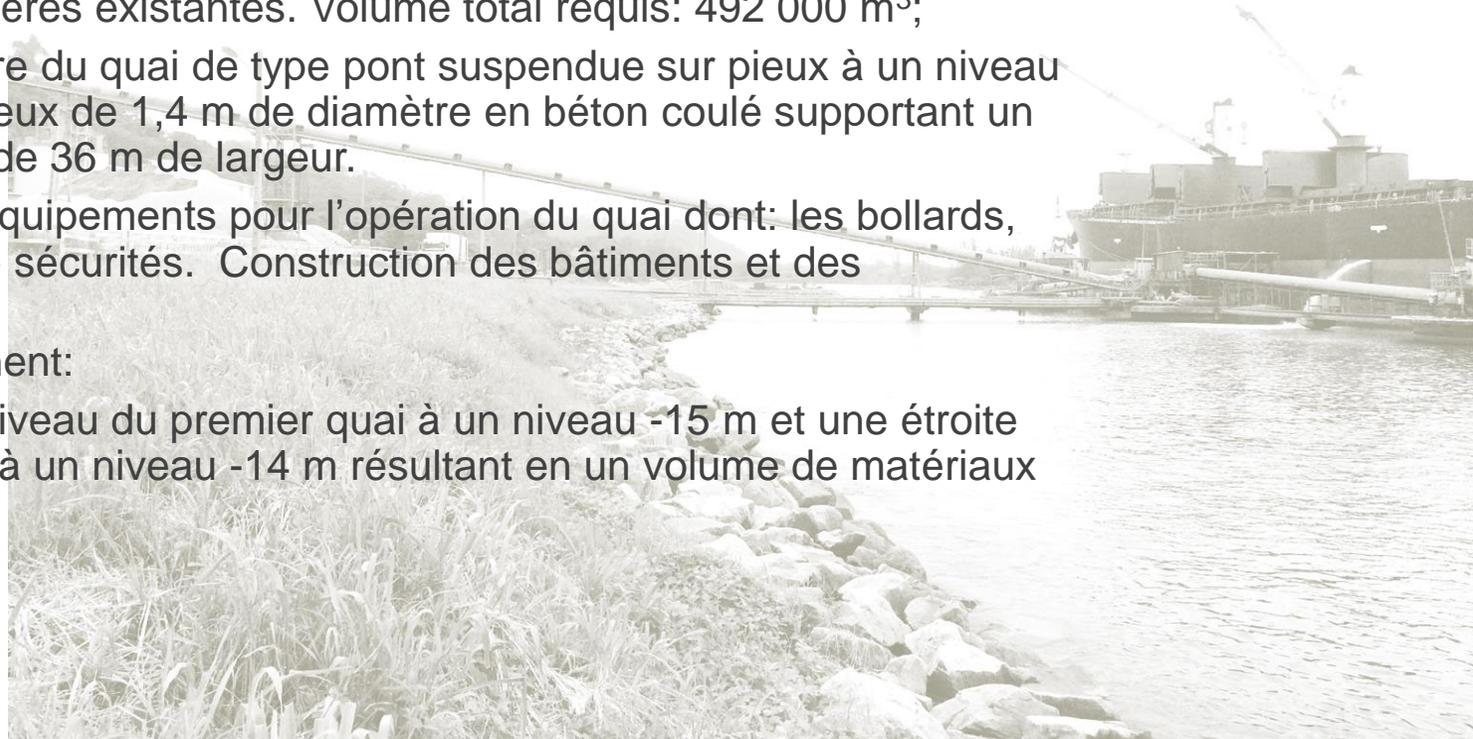
- Deux grandes catégories de travaux, soit terrestres et aquatiques:

1) Les travaux terrestres comprennent:

- ✓ Le remblai d'une section de la plateforme avec, en partie, les matériaux sableux et rocheux associés au dragage (65-75% de récupération) et, en partie, avec des matériaux provenant de carrières existantes. Volume total requis: 492 000 m³;
- ✓ La construction de la structure du quai de type pont suspendue sur pieux à un niveau +4,0 m. Quatre rangés de pieux de 1,4 m de diamètre en béton coulé supportant un tablier en béton préfabriqué de 36 m de largeur.
- ✓ Aménagements des divers équipements pour l'opération du quai dont: les bollards, les défenses, les échelles de sécurités. Construction des bâtiments et des convoyeurs.

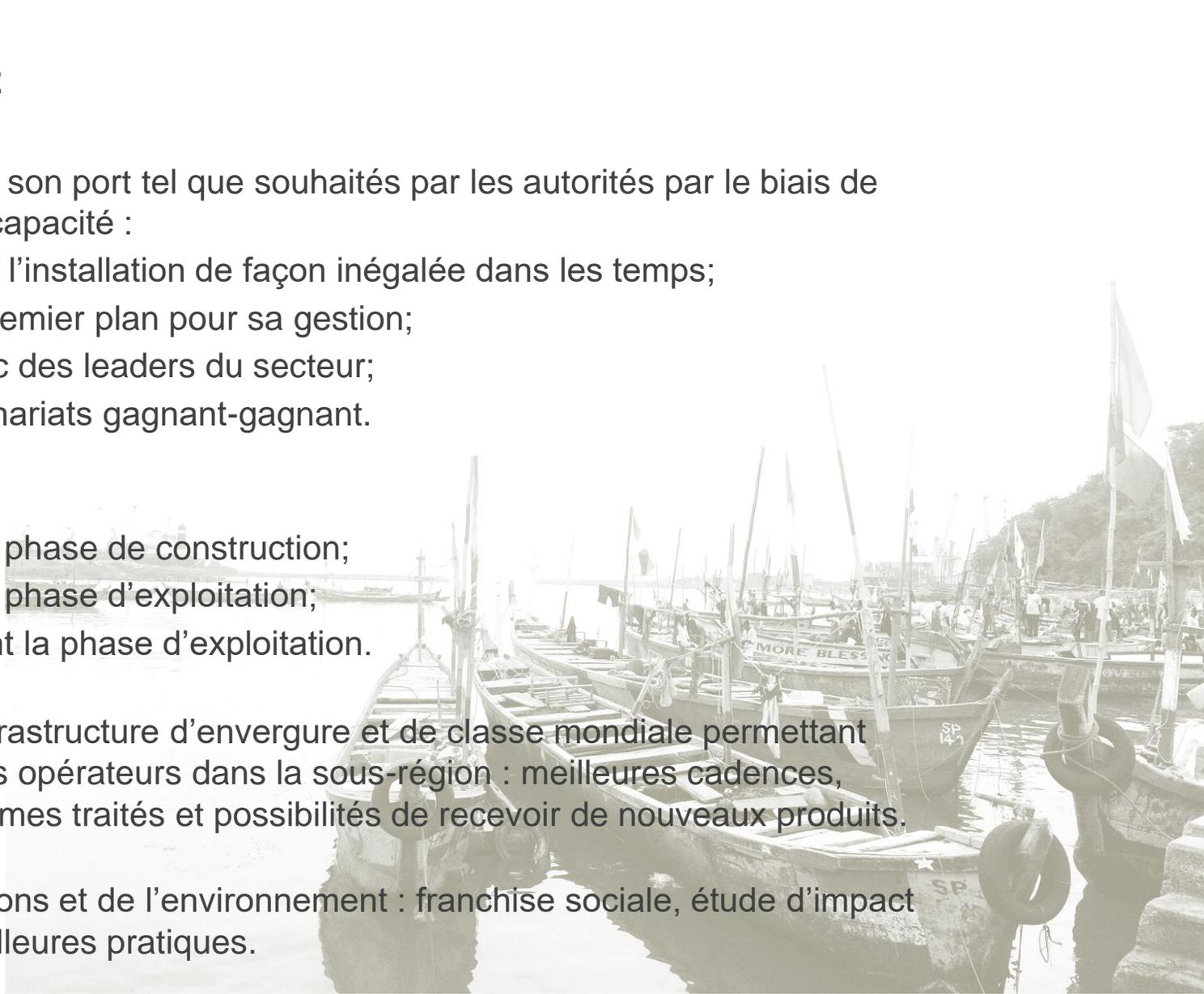
2) Les travaux aquatiques comprennent:

- ✓ Le dragages de la zone au niveau du premier quai à un niveau -15 m et une étroite section face au second quai à un niveau -14 m résultant en un volume de matériaux s'élevant à 670 000 m³.



TIPSP – Retombées du projet

- Développement de San Pedro et de son port tel que souhaités par les autorités par le biais de l'expertise du groupe Arise qui a la capacité :
 - D'assurer la mise en œuvre de l'installation de façon inégalée dans les temps;
 - De constituer une équipe de premier plan pour sa gestion;
 - De nouer des partenariats avec des leaders du secteur;
 - De mettre en œuvre des partenariats gagnant-gagnant.
- Création d'emplois :
 - 700 emplois directs pendant la phase de construction;
 - 125 emplois directs pendant la phase d'exploitation;
 - 3 600 emplois indirects pendant la phase d'exploitation.
- Offre distinctive composée d'une infrastructure d'envergure et de classe mondiale permettant une forte compétitivité du port et des opérateurs dans la sous-région : meilleures cadences, meilleurs équipements, plus de volumes traités et possibilités de recevoir de nouveaux produits.
- Engagement en faveur des populations et de l'environnement : franchise sociale, étude d'impact systématique et application des meilleures pratiques.





37 rue de la Cannebière, Baie de Cocody
08 BP 1920 - Abidjan – Côte d'Ivoire - Tel. + 225 22 00 33 23